



GONÇALVES PEREIRA, CASTELO BRANCO & ASSOCIADOS

S O C I E D A D E D E A D V O G A D O S

PRAÇA DO MARQUÊS DE POMBAL 1 8º
1250-160 LISBOA

TEL 351 21 355 3800 . FAX 351 21 353 2362
e-mail: lisboa@gpcb.pt . <http://www.gpcb.pt>

AVENIDA DA BOAVISTA 3265 7º
4100-137 PORTO

Tel 351 22 616 6920 . FAX 351 22 616 6949
e-mail: porto@gpcb.pt . <http://www.gpcb.pt>

14 de Outubro de 2004

October 14, 2004

IMI – Nova prorrogação do prazo para comunicação de NIF com vista à identificação de prédios rústicos e urbanos

Novidade

Por Despacho do Secretário de Estado dos Assuntos Fiscais de 30 de Setembro, foi de novo prorrogado, para o final do próximo mês de Abril de 2005, o prazo para os titulares de prédios constantes da base de dados do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) comunicarem o seu número de identificação fiscal (NIF), depois de ter sido inicialmente fixado para 17 de Maio de 2004 e prorrogado para 30 de Setembro de 2004).

Destinatários

Todos os sujeitos passivos titulares de prédios que ainda não hajam procedido à identificação dos mesmos com os respectivos NIFs, podendo a referida comunicação ser efectuada em qualquer Serviço de Finanças, independentemente da localização dos prédios.

Implicações práticas

Caso o sujeito passivo não proceda àquela comunicação, ser-lhe-á aplicada uma coima variável entre € 100 e € 2.500, sendo o respectivo processo de contra-ordenação iniciado de forma automática, com a imediata emissão dos autos de notícia relativamente a todos os prédios que não possuam o NIF do titular averbado no sistema.

IMI – The taxpayer number communication required for the identification of real estate is once again postponed

News

By Dispatch of the Secretary of State for Tax Affairs of September 30, the deadline for the owners of real estate listed in the Municipal Real Estate Tax (IMI) database to identify their real estate with their taxpayers identification numbers (NIF) has again been postponed to end of April 2005, after having initially been set for May 17, 2004, and then postponed to September 30 last.

Persons affected

All real estate owners which property is not yet associated, in said database, to their NIFs. The required communication can be done in any tax office, regardless of the location of the real estate.

Practical consequences

Real estate owners not complying with the above deadline will be liable to a penalty between € 100 and € 2,500. The infringement procedure will be set off automatically.

Newsletter