

Home > Economia > **Rendas**

### NOTÍCIAS RELACIONADAS

- Fórum rendas: Como serão as actualizações anuais?
- Fórum rendas: Como funciona o subsídio de renda?

### MAIS NOTÍCIAS

- Fórum rendas: E se o inquilino não responder, posso despejá-lo?
- Quanto vão subir as rendas da habitação?
- Fórum rendas: Como serão as actualizações anuais?
- Fórum rendas: Como funciona o subsídio de renda?
- Diplomas que complementam nova lei das rendas ainda não saíram de Belém
- Transição da aquisição para o arrendamento "vai ser lenta"
- Regras fiscais forçam empresas a pedir insolvência
- Inquilinos podem adiar aumento de renda para segundo semestre de 2013
- Ricardo da Palma Borges: "Devia haver regime simplificado de IRS para rendas"
- Finanças lançam confusão na actualização das rendas antigas

[VER MAIS NOTÍCIAS](#)

## Fórum rendas: E se o inquilino não responder, posso despejá-lo?

27 Dezembro 2012, 10:00 por Jornal de Negócios | [jng@negocios.pt](mailto:jng@negocios.pt)

[Share](#) [Share](#) 0

**O novo regime de arrendamento urbano já entrou em vigor. O Negócios está a republicar, de forma devidamente actualizada, as respostas às perguntas dos nossos leitores, numa parceria com a Cuatrecasas - Gonçalves Pereira.**

O leitor pergunta. O Negócios dá as respostas.

**A negociação entre as partes terá algum protocolo/intermediário? Ou bastará uma simples carta registada com AR? Se o inquilino não responder pode-se desencadear acção de despejo? JPC**

A Nova Lei do Arrendamento não estabelece qualquer protocolo/intermediário no que respeita à transição do contrato de arrendamento para o NRAU e para a actualização de renda. Estabelece, apenas, que os mesmos dependem de iniciativa do senhorio, o qual, mediante o envio de carta registada com aviso de recepção, deve indicar (i) o valor da renda, o tipo e a duração do contrato proposto se (ii) o valor patrimonial tributário do imóvel locado, acompanhado de cópia da respectiva caderneta predial urbana.

O arrendatário terá um período de 30 dias para responder, ultrapassado o qual, se nada disser, se considerará aceite o valor de renda, o tipo e a duração do contrato propostos, ficando o contrato sujeito ao NRAU a partir do 1.º dia do segundo mês seguinte ao do termo dos referidos 30 dias.

TAGS: [rendas](#)

[Share](#) [Share](#) 0

**CRIE UM ALERTA PARA RECEBER POR E-MAIL AS NOTÍCIAS**

Por palavra chave: 
 Por secção:

[SUBSCREVER NEWSLETTER](#)

### COMENTÁRIOS

Comentar...

[PUBLICAR COMO](#)

[INSERIR COMENTÁRIO](#)

DISCLAIMER

### NOTÍCIAS DA REDE COFINA MEDIA DIGITAL

**Record**

- Crissy Henderson é boa em tudo *Fotos*
- Yoon Bit-Garam referenciado *Sp. Braga*
- Robert Green volta à ribalta com uma das fífiás do ano *Vídeos*

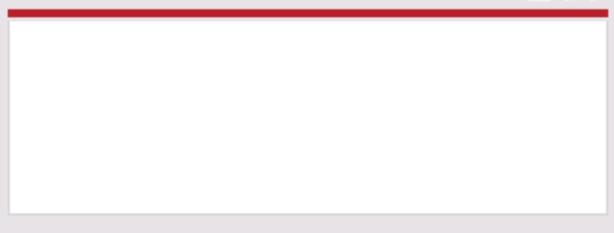
**CORREIO da Manhã**

- Norte-americano morreu ao escalar vulcão no Equador *Mundo*
- 'Operação Natal' da GNR registou de oito mortos *Portugal*
- Três pessoas feridas em acidente na A3 *Portugal*

**SÁBADO**

- Privatização da RTP fora do Conselho de Ministros *Media*
- Rui Machete irá arbitrar diferendo entre o Estado e a PT *Telecomunicações*
- O crédito às empresas vai aumentar? *Empresas*

### FACEBOOK NEGÓCIOS



### TWITTER NEGÓCIOS

[mfalcao](#) - Imagens da inauguração da exposição das obras da Coleção Berardo em Miami, na galeria Gary Nader <http://t.co/TFjy2iwe>

[Joao Galamba](#) - @Shyznogud qual pessoa?

[mfalcao](#) - Os mesmos políticos que foram incapazes de criar condições para uma TDT funcional, encontraram formas de lá impôr... <http://t.co/6PMut2WF>

12350 [Tweet](#)
 110464 [Like](#)
 83 [+1](#)